

# Bestyrelsens beretning for året 2018

## Kære Andelshavere

Endnu et år er gået i Ulfbuen, og nu er det tid til et tilbageblik på 2018.

2018 vil især blive husket for, at vi mistede Uffe Jørgensen, der pludseligt sov stille ind hjemme i Ulfbuen 46. Uffe havde i alle 28 år han boede i Ulfbuen engageret sig stort set i alt, hvad der rørte sig i AB Ulfbuen. Selvom Uffe netop var udtrådt af bestyrelsen, så var og er det stadigvæk et stort tab for Ulfbuen. Både bestyrelse og udvalg var jo vant til at altid hjælpsomme Uffe var der, men nu må vi finde erstatninger og andre løsninger på de mange opgaver Uffe tog sig af.

Det største savn er dog, at vi nu mangler "UlfbueNyt", som vi desværre ikke har fundet en eller flere til at tage over på. Det har desværre haft den konsekvens, at referater og andre orienteringer fra bestyrelse og udvalg, grundejerforening mv. ikke bliver udsendt på tryk til beboerne i Ulfbuen.

## Bestyrelsen

På den ordinære generalforsamling blev Pernille (32) og Diana (6) nyvalgt til bestyrelsen og Jonathan (13) blev suppleant. I juli udtrådte formand Lars (15) af bestyrelsen og Torben (3) overtog formandsposten, Marianne (1) blev næstformand, mens Jonathan blev bestyrelsesmedlem. På den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling blev der valgt hele tre nye suppleanter; Mette (31), Kim (41) og Jakob (42).

## Året i bestyrelsen

Det har været et forholdsvist stille år for bestyrelsen, uden de store sager, men to opgaver har dog krævet noget opmærksomhed:

- *Persondataforordningen (GDPR)*

Den første var indførsel af persondataforordningen, som også AB Ulfbuen er omfattet af. Tak til Marianne (1) der gravede

sig ned i persondataforordningen og fik styr på sagerne og vores dokumentation, så vi overholder reglerne.

- *Valuarvurdering*

Den ordinære generalforsamling pålagde bestyrelsen at få foretaget en valuarvurdering og derefter at afholde en ekstraordinær generalforsamling.

Her skal lyde en tak til Pernille (32) og Lars (15) for at udarbejde beslutningsgrundlaget.

Det blev en meget velbesøgt generalforsamling i midten af september, som efter flere afstemningsrunder nåede frem til, en værdiansættelse af andelskronen på 50 % af valuarvurderingen.

## Driftudvalget

I 2018 så vi afslutningen på flise projektet, som har forskønnet vores udendørsarealer og forlænget levetiden på endnu et område inden for den generelle drift af AB Ulfbuen. Udskiftningen tog desværre lidt længere tid end planlagt pga. den lange periode med frost i 1. kvartal af 2018.

Der er gennemført 2 arbejdsdage og 2 lugeaftener. Vi fik vedligeholdt vores grønne arealer, skiftet repareret dele af legehuset, overmalet graffitien på huset langs Damgårdsstien og andre små opgaver.

Vi har også taget et kig på, hvordan vi gennemfører vores lugeaftener og arbejdsdage, hvilket betyder, at vi kommer til at gennemføre nogle ændringer på prøve for at sikre at arbejdet kan ske med den bemanning vi har og mest effektivt. Vi sammenlægger vores arbejdsdage og lugeaftener i 2019. Dette kommer sig af, at vi har set en forholdsvis lav deltagelse ved lugeaftenerne og et mindre antal opgaver på arbejdsdagene. Dette gøres i første omgang som et forsøg.

Vi kommer også til at tilbyde at rengøring/oprydning i fælleshuset efter frokosten kan tages som en opgave.

Vi byder 2019 velkommen med nye medlemmer i udvalget, som allerede har fået deres start og vist dejlig aktiv deltagelse.

### **Køb og salg**

Der har været en del at se til i Køb og salg udvalget i 2018.

Mette (31) har overtaget ventelisten og er ny i køb/salg, som hun styrer sammen med Kasper (20). Bestyrelsen og udvalget har besluttet, at der fremover benyttes digital underskrift af salgsdokumenter, som letter hele processen.

Vi siger velkommen til alle de nye i Ulfbuen, og tillykke til dem der har fået en ønsket lejlighed i Ulfbuen.

Jakob og hans 2 døtre er flyttet ind i nr. 42. Marianne og John er flyttet ind i nr. 4. Karen er flyttet ind i nr. 43. Louise og hendes 2 sønner er flyttet ind i nr. 11, og Dorte og Victor er flyttet til nr. 14.

Dertil er der yderligere tre flytninger på vej i foråret 2019.

### **Fælleshusudvalget**

Udvalget har holdt 2 møder og 3 sociale arrangementer i 2018.

11.02.18 Fastelavn blev afholdt i Milebuen's fælleshus i samarbejde med de andre Buer. I 2019 vil vi forsøge at inddrage Rimbuen og Eskebuen, som ikke har deltaget tidligere.

22.06.18 Havde vi sommergrillaften, som pga. brandfare blev henlagt til området uden for fælleshuset.

02.12.18 Jule hygge i fælleshuset med æbleskiver, gløgg, juletræslytning og sang.

Udvalget fik tre nye medlemmer i 2018. Velkommen til Marianne (4), Aisha (5) og Karen (43). Øvrige medlemmer: Dorte (14), Marianne (44) og Rikke (24), samt Bjørn (36 bestyrelsesrepræsentant).

Der var snak om at lave et beboermøde om et fælleshus udlejningsudvalg pga. kedelige erfaringer i 2017 med bortkomne genstande og dårlig rengøring. Vi vurderede, at der ikke var behov for et beboermøde, fordi fælleshusudvalget har besluttet at ændre proceduren: Der vil fremadrettet være mere kontrol efter leje samt rengøringsgebyr ved manglende rengøring. Tjekliste SKAL afleveres til Dorte (14) inden tilbagebetaling af depositum.

Udlejningsskabsnøglerne kan nu lånes to steder. Aisha (5) er nu medansvarlig for nøglerne sammen med Dorte (14).

Nøglerne for skabene udleveres kun ved kontantbetaling (300/600 kr.) eller efter bekræftelse fra Merete via e-mail.

Projekter og indkøb i 2018: Vi har fået poleret gulvet, samt indkøbt en rullevogn til at flytte klapbordene for at skåne gulvet mod ridser, et forhøjet toiletsæde til gangbesværede, nye udendørs askebægre, der er lettere at tømme og ny støvsuger.

### **Grundejerforeningen**

Pernille (32) overtog deltagelse i møderne i Grundejerforeningen i oktober efter Marianne (1).

På det ordinære møde i april var der stillet forslag om udvidelse af parkeringspladserne. De andre Buer mener, der er behov for dette, og detaljer undersøges via kommune m.m. Men der er ikke enighed i grundejerforeningen om placeringen af evt. nye parkeringspladser. Ladepladser til el-biler undersøges også, men det er allerede konstateret, at det er dyrt at etablere. Inden græssæsonen gik i gang, blev der indgået en ny treårig kontrakt med Bo-Vest om pasning af de fælles grønne arealer.

Opfyldning af asfalt i ujævnheder på tilkørselsvej fra Damgårdsvej planlægges udbedret i 2019. Bump (sænkning af kørselshastighed) f.eks. ved hjørnet af vej mellem Rimbuen og Ulfbuen, arbejdes der videre med i 2019.

### **Ulfbuen 30 år i 2019**

I efteråret 2019 kan Ulfbuen fejrer sin 30 års fødselsdag. Bestyrelsen håber, at der bliver nedsat et udvalg til planlægning af en fest.

### **Tak for året**

Som afslutning vil bestyrelsen gerne takke for bestyrelsens engagement og gode samarbejde. Ligeledes en stor tak til alle udvalgene som har medvirket til, at AB Ulfbuen er godt sted at bo.

Annett fra DEAS skal også have en tak for råd og vejledning igennem året.

På bestyrelsens vegne  
Torben Lethrabort (formand)