

Referat af ordinær generalforsamling

Mandag den 28. januar 2019, Kl. 19.00 i fælleshuset.

Formanden bød velkommen.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent: Lars Olsen (15)

Valg af referent: Marianne Andersen (1)

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Valg af stemmetællere: Bjørn (36) og Stine (9)

Registrering foretages af Bjørn (36) og Torben (3)

Antal andelshavere til stede: 31 Andelshavere og 3 Fuldmagter (med hver 2 stemmer, i alt 68 stemmer)

2. Bestyrelsens beretning v/ Torben (3). Vedhæftet indkaldelsen.

Godkendt med applaus.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskabet samt beslutning om evt. ændring af boligafgiften. Vedhæftet indkaldelsen.

Annett Klevenhaus DEAS, gennemgik regnskabet for perioden oktober 2017 – september 2018.

Regnskabet er godkendt med applaus.

Godkendelse af andelskronen afventer gennemgang af pkt. 4.

4. Indkommende forslag.

Forslag stillet af Pernille Christine Ankjærgaard (32) om en 100 % eller 75 % anvendelse af valuarvurdering til fastsættelse af andelsværdien i stedet for de nuværende 50 %, som blev besluttet på den ekstraordinære generalforsamling i september 2018.

Efter en kort drøftelse af Pernilles forslag blandt de fremmødte igangsatte dirigenten en trinvis afstemning om fastsættelse af andelsværdien, hvor der først stemmes om man er for eller imod en 100 % anvendelse af valuarvurderingen.

De blå stemmesedler anvendes til afstemningen. 8 stemmer for anvendelse og 60 stemmer imod anvendelse. Der er således et markant flertal, som er imod en 100 % anvendelse af valuarvurderingen.

Der stemmes om man er for eller imod en 75 % anvendelse af valuarværdien. De gule stemmesedler anvendes.

18 stemmer for anvendelse og 50 stemmer imod anvendelse. Der er således et markant flertal, som er imod en 75 % anvendelse af valuarvurderingen.

Generalforsamlingen fastholder dermed en 50 % anvendelse af valuarvurderingen til fastsættelse af andelsværdien.

Andelskronen udgør kr. 7,3841 pr. 28. januar 2019.

I forbindelse med gennemgangen af de Centrale Økonomiske Nøgleoplysninger, spurgte Marianne (19) ind til, hvorfor der er ikke er forskel på den fastsatte boligafgift på 85 kvm. og 86 kvm. bolig.

Annett fra DAES godtgjorde, at man betaler husleje i forhold til det oprindelige indskud.

Dirigenten foreslog, at bestyrelsen snarest muligt udarbejder en mere uddybende forklaring omkring dette forhold, som kan kommunikeres til andelshaverne.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget samt beslutning om evt. ændring af boligafgiften. Vedhæftet indkaldelsen.

Annett DEAS gennemgik driftsbudget for 2018/2019.

Vedligeholdelsesplan blev gennemgået af Jonathan (13). Den helt store budgetpost på 6 mio.kr. er tagudskiftning i 2029, hvilket er et planlægningsgrundlag for den kommende periode, som kan forlænges eller fremrykkes ved næste behandling af vedligeholdelsesplanen sammen med Ulfbuens byggetekniske rådgiver. Budgettet og vedligeholdelsesplan godkendt med applaus.

6. Valg til bestyrelsen:

Formand Torben Lethrabort (3) valgt for 2 år.

Pernille Ankjærgaard (32) valgt for 2 år.

Marianne Andersen (1) valgt for 2 år.

Jonathan Beck Jørgensen (13) valgt for 2 år.

Derudover består bestyrelsen af

Bjørn Fritjof Nielsen (36) (ikke på valg)

Charlotte Salmansen (45) (ikke på valg)

Diana Erdmann(6) (ikke på valg)

Valg af suppleanter:

Mette Nielsen (31) valgt for 1 år

Kim Ørsnæs (41) valgt for 1 år

Jacob Kofoed Reuther (42) valgt for 1 år-

Tilmelding til diverse udvalg mv.:**Driftsudvalg:**

Arbejder med sammenlægning af lugeaftnerne og arbejdsdage som en prøveperiode i 2019.

Jonathan (13) er valgt som formand.

Iben (22), Leif (44), Ulrich (47) Jesper (30) og Jacob (42)

Fælleshusudvalg:

Arbejder med fælleshuset. Vi skal alle huske at aflevere tjekliste efter leje fælleshuset.

Rikke (24), Marianne (44), Marianne (4), Karen (43), Merete (16), Dorte (11), Bjørn (36) bestyrelsesrepræsentant

Køb og salgsudvalg:

Udvalget nævnte at der er 14 på intern venteliste og 15 på ekstern venteliste

Kasper (20), Mette (31), Dorte (14), Diana (6) bestyrelsesrepræsentant

Bladudvalg:

Udvalget er i overvejelse om, hvilken form det kan fortsætte som.

Iben (22) og Torben (3)

Ulfbuen AB bliver 30 år i 2019 - følgende indgår i et fødselsdagsfest udvalg:

Diana (6), Dorte (14), Charlotte (45), Mette (31), Lars (15)

(Alle udvalg er åbne for nye medlemmer gennem hele året).

7. Valg af administrator.:

DEAS valgt med applaus

8. Valg af revisor.:

Deloitte valgt med applaus

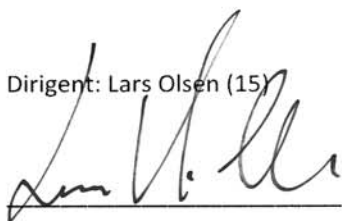
9. Eventuelt.

Iben sender forslag til Grunderejerforeningen om topfældning af træ mod Damsgårdsvej.

Opfordring til, at alle løbende at sende forslag til de forskellige udvalg, når der er ting som ønskes udført.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden

Dirigent: Lars Olsen (15)



Formand: Torben Lethrabort (3)

