

## Flerårsbudgetplan for vedligeholdelse i A/B Ulfbuen, Albertslund

DRIFTSBUDGET 2019-2029 udarbejdet i samråd med Thomas Guld *Godkendt på mødet i driftudvalget d. 20/11-2018*

Beskrivelse af aktiviteter	År	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	De næste 10 år	Gensnit Årlig
		<b>FACADER &amp; TAGE:</b>												
Træbeklædning reparerer / udskiftes			50			200			20				270	27
- Udskiftning af brædder på nordfacader m.m.														
Malerarbejde -facader, sorte træbeklædning							500						500	50
Fundamenter reparerer når skade opstår / lbn.vedligehold														
-		20			20			20					60	6
-														
Vinduer og døre														
-			5					50					55	6
-														
Udvendige trapper og reposer lbn.vedligehold + maling														
-Udskiftning og maling af brædder på de blå trapper (høje bygning)		120				30							150	15
Træaltaner														
- Reparation og maling						100							100	10
-														
Tagarealer														
- Tagsten kontrolles & reparerer		10				10				10		6.000	6.030	603
- Udskiftning af tage om ca. 10 år														
-														
Tagrender, nedløb og nedløbsbrønde - renhold + reparerer														
- Gennemgang samt mindre reparationer af tagrender og nedløbsrør		20									10	200	230	23
- Alle tagrender forventes udskiftet samtidig med udskiftning tage														
<b>FÆLLESAREALER:</b>														
Løbende vedligehold af udvendig belysninger														
-Reparation af lamper			5				5				5		15	2
-														
Løbende vedligehold af flisearealer														
-							20				20		40	4
-														
Løbende vedligehold af kloakker - spuling - rensning														
-				15					15				30	3
-														
Større vedligeholdelsesopgaver på skure														
- Opsætning af afløbrende ved nye skure, så fugtproblemer mindskes (2019)		100			160								260	
- Udskiftning af træværk på de gamle skure (2022)														
<b>FORENINGENS EGET FÆLLES ARBEJDE:</b>														
<b>SKURE:</b>														
Træbeklædning, døre og porte reparerer / udskiftes		10		10					10				30	3
-														
Malerarbejde - på træværk og plane plader - materialer		10	5	10	5	10	5	10	5	10	5		75	8
-														
-														
<b>FÆLLESHUS:</b>														
Malerarbejde og anden vedligeholdelse - udvendig og indvendig			20						20				40	4
-														
-														
<b>FÆLLESAREALER:</b>														
Løbende vedligehold - legeplads - udskiftning / nyt														
- Udskiftning og maling af topkant på den store sandkasse		15		10				10					35	4
-														
Løbende vedligehold - plantebede - materialer-Ulf's corner		10	10		10		10		10		10		60	6
-Klipning og beplantning af Ulfbuens område														
Mindre vedligehold - flisearealer - materialer				5				5					10	1
-														
-														
<b>DIVERSE OPGAVER:</b>														
I alt drift & vedligehold pr. år		345	125	80	225	380	570	160	75	50	80	6.230	8.320	832
<i>Alle beløb i 1000 kr.</i>														
Indstående primo til opsparing til bl.a. vedligeholdelse		1.200	1.355	1.730	2.150	2.425	2.545	2.475	2.815	3.240	3.690	4.110		
Overførsel til vedligeholdelse samt opsparing		500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500		
Indstående ultimo til opsparing og bl.a. vedligeholdelse		1.355	1.730	2.150	2.425	2.545	2.475	2.815	3.240	3.690	4.110	-1.620		